

THÔNG BÁO

Về việc kiểm tra hiện trường Dự án Khu nhà ở thương mại thuộc dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng

Ngày 05/6/2025, thông qua Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, Sở Xây dựng tiếp nhận Hồ sơ đề nghị giải quyết Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu nhà ở thương mại thuộc dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng của Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Lâm Sơn - Tổng Công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam, để có cơ sở thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua, Sở Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến của các đơn vị có liên quan tại Công văn số 1806/SXD-QLN ngày 09/6/2025. Qua ý kiến của các đơn vị: Chi cục Thuế khu vực XII tại văn bản số 1358/CCTKV.XII-CNTK-QNG ngày 13/6/2025; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi tại văn bản số 442/CTHADS-NV ngày 13/6/2025; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại văn bản số 995/VPĐKD-ĐKCGCN ngày 13/6/2025; Sở Tài chính tại văn bản số 2016/STC-HCSN&DN ngày 16/6/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 3787/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/6/2025; UBND thành phố Quảng Ngãi tại văn bản số 1733/UBND-XD ngày 19/6/2025, để đảm bảo đủ điều kiện Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua, Sở Xây dựng tổ chức tổ chức kiểm tra hiện trường về điều kiện của nhà ở đưa vào kinh doanh tại Dự án Khu nhà ở thương mại thuộc dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, cụ thể như sau:

1. Thời gian: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/6/2025.

2. Địa điểm: Tại hiện trường Dự án Khu nhà ở thương mại thuộc dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng.

3. Nội dung kiểm tra:

- Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.
- Kiểm tra hiện trường về đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án.

4. Thành phần mời:

- Sở Xây dựng;
- + Lãnh đạo Sở Xây dựng - Chủ trì;

- + Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản.
- Đại diện lãnh đạo Sở Tài chính;
- Đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đại diện Chi cục Thuế khu vực XII;
- Đại diện UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lãnh đạo Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Lâm Sơn và Tổng Công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam.

Sở Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư chuẩn bị đầy đủ hồ sơ tài liệu liên quan./.

(Thông báo này thay cho Giấy mời)

Nơi nhận:

- Như Thành phần mời;
- Giám đốc, PGĐ Sở (N.H.Hồng);
- VP Sở (bố trí xe);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng