

GIẤY MỜI

V/v giải quyết vướng mắc giữa các dự án Khu đô thị An Phú Sinh; dự án Khu liên hợp bến xe Quảng Ngãi và dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Thánh Tôn

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến việc giải quyết các vướng mắc, bất cập về đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh; để có cơ sở tổng hợp, rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định, Sở Xây dựng tổ chức họp với các Sở, ngành, địa phương liên quan để giải quyết dứt điểm các vướng mắc liên quan đến các dự án: Khu đô thị An Phú Sinh; dự án Khu liên hợp bến xe Quảng Ngãi và dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Thánh Tôn (*đoạn đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La*), cụ thể như sau:

1. Thành phần tham dự:

a) Sở Xây dựng:

+ Đồng chí Nguyễn Hữu Hồng – Phó Giám đốc Sở: chủ trì;

+ Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản;

+ Phòng Quy hoạch – Kiến trúc.

b) Đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;

c) Đại diện lãnh đạo Thanh tra tỉnh;

d) Đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;

e) Đại diện lãnh đạo UBND phường Cẩm Thành, UBND xã An Phú;

f) Lãnh đạo Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút; Công ty TNHH Thiên Ân Holding.

2. Thời gian và địa điểm

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 27/11/2025 (sáng thứ 5).**

- Địa điểm: Phòng họp – Sở Xây dựng (*Số 39 Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ*)

3. Về nội dung:

Đề nghị các cơ quan, đơn vị và phòng chuyên môn thuộc Sở chuẩn bị một số nội dung tham gia ý kiến cụ thể tại cuộc họp, như sau:

- Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút; Công ty TNHH Thiên Ân Holding chuẩn bị các nội dung, tài liệu có liên quan về dự án báo cáo tại cuộc

hợp. Đề xuất phương án xử lý, cam kết đối với việc triển khai thực hiện dự án và các nội dung phát sinh có liên quan.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tham gia ý kiến liên quan đến dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Thánh Tôn (*đoạn đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La*)

- Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản tổng hợp, báo cáo và đề xuất phương án, quy trình xử lý các vướng mắc liên quan đến 03 dự án đầu tư.

- Phòng Quy hoạch- Kiến trúc và UBND phường Cẩm Thành, UBND xã An Phú tham gia ý kiến liên quan đến quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của các dự án đã được phê duyệt.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến đối với các nội dung liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất đối với dự án Khu đô thị An Phú Sinh; dự án Khu liên hợp bến xe Quảng Ngãi.

- Sở Tài chính có ý kiến liên quan đến nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư liên quan đến các dự án.

Sở Xây dựng kính đề nghị các cơ quan, đơn vị chuẩn bị nội dung, tham dự đầy đủ, đúng thành phần để buổi họp đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Giám đốc (B/cáo);
- PGĐ Sở (N.H.Hồng);
- Văn phòng Sở;
- Lưu VT, QLN, QHKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng